



Universidad Autónoma del Carmen
Comité de Obras de la UNACAR



Cd. del Carmen, Campeche, México.

ACTA DE JUNTA PARA ACLARACIONES
LICITACION PUBLICA NACIONAL LPN/02/26

Obra: "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO "F" PARA LA ESCUELA PREPARATORIA DIURNA
CAMPUS II, UBICADO EN CARMEN, CAMPECHE."

En la Ciudad del Carmen, Campeche, siendo las 12:00 horas del día martes, 09 de junio de 2026, se reunieron en la Sala de Juntas del H. Consejo Universitario ubicado en la Planta Baja del Edificio de Rectoría de la Universidad Autónoma del Carmen, en la dirección: Av. Juárez Ext.4 entre Av. Concordia y Av. Aviación, Col. Benito Juárez, CP.24180 , los funcionarios de la Universidad Autónoma del Carmen (en adelante la UNACAR), y demás personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con objeto de llevar a cabo la Junta de Aclaraciones a la Convocatoria de la Licitación Pública Nacional indicada al rubro de acuerdo a lo previsto en el Art. 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (en adelante, la Ley), así como lo previsto en el punto 1.4 de las bases.

Este acto es presidido por el Lic. Mauro Elías Angulo Rodríguez, y de conformidad con el artículo 35 de la Ley, solamente se atenderán solicitudes de aclaración a la Convocatoria, de las personas que hayan enviado mediante correo electrónico el escrito en el que expresen su interés en participar en esta licitación, de manera presencial, por si o en representación de un tercero, y cuyas preguntas se hayan recibido en el horario estipulado en las bases.

El presidente del acto, es asistido por el Lic. Julio Cesar Hernández García, Jefe de Departamento de Recursos Materiales y Servicios, Lic. Eugenio David Abreu Castellanos de la Oficina del Abogado General, Arq. Antonio Medina Lorenzano y Arq. Daniel Florentino Fajardo Mezquita de la Coordinación General de Obras.

Asisten a la Junta de Aclaraciones de forma presencial los siguientes Licitantes

No.	Licitante
1	Compañía de mantenimiento Industrial y Servicios Generales, S.A. de C.V.
2	Multiservicios y Telecomunicaciones del Sureste, S.A. de C.V.

Se señala que se recibieron preguntas de Júpiter Suministros y Servicios, S.A., en tiempo y forma de acuerdo a lo solicitado en las bases.

No.	Referencia	Clasificación pregunta	Pregunta
1	Catálogo de conceptos partida 165.1	Técnica	Favor de confirmar la capacidad, así como el Tipo de Equipos de Aire Acondicionados requeridos, ya que en la visita se informó que la capacidad de 60,000BTU indicada en la partida 165.1 sobrepasa realmente lo requerido. <i>R= Suministro y colocación de equipo de aire acondicionado Mini Split de tipo muro, con unidad condensadora y unidad evaporadora de 12,000 BTU. incluye soporte para muro, material de soportería, control remoto, conexiones, pruebas, mano de obra especializada, herramienta y equipo para su correcta instalación.</i>
2	Bases de Licitación	Técnica	Favor de Proporcionar los planos de detalle de la techumbre del Edificio F, lo anterior para poder

1



Universidad Autónoma del Carmen
Comité de Obras de la UNACAR



			calcular los volúmenes y longitudes de los perfiles a sustituir. <i>R= Se proporciona el Plano F-01</i>
3	Catálogo de conceptos partida 104.2	Técnica	Considerando que la nueva pendiente será a dos aguas (desde el centro) y que se instalarán tapagoteros en la periferia de la techumbre, favor de confirmar que NO aplicará la instalación de canaletas de drenaje pluvial, o en su caso indicar en que partida se incluye dicho alcance. <i>R= Se confirma "No se instalarán canales de drenaje pluvial"</i>
4	Catálogo de conceptos partidas 102.1,102.2,103.1,105,132.1,140.1	Técnica	En los alcances de las partidas indica acarreo del desperdicio, favor de confirmar lo siguiente: 1. Hasta que distancia se deberá acarrear los desperdicios desde el pie de obra. <i>R= Se debe considerar acarreo del material férreo y laminas sin aislante al lugar que indique el residente, dentro del campus.</i> 2. Confirmar si la disposición final de los desperdicios será por cuenta de la contratante o contratista. <i>R= La disposición final de los desperdicios escombros y basura que generen los trabajos correrá por cuenta del contratista.</i>
5	Apartado 1.23, párrafo 2 bases del concurso	Técnica	Hacen referencia que se adjunta las especificaciones generales y particulares de los alcances del proyecto de acuerdo al catálogo de conceptos. Se solicita a la convocante adjuntar dichos documentos, derivado que no se encuentran adjuntos en las bases publicadas <i>R= Estas se encuentran publicadas en la pagina oficial de la Universidad Autónoma el Carmen (www.unacar.mx) en el apartado de AVISOS Y CONVOCATORIAS, en el aviso relacionado al procedimiento, se podrá hacer la descarga.</i>
6	Catálogo de conceptos	Técnica	Partidas 117.1,125,140.1 y 140.2, indica ver plano estructural E-01, el cual no viene adjunta en las bases. Se solicita a la convocante proporcionar el plano mencionado para la revisión y detalle de los alcances de los conceptos de trabajo. <i>R= Dice ver plano estructural E-01 y debe decir: "Ver plano F-01" Se adjunta plano F-01.</i>
7	Catálogo de conceptos		Partida 165.1 <ul style="list-style-type: none">¿El acondicionamiento eléctrico para la alimentación del sistema de aire acondicionado, en que partida se debe estimar? <i>R= No se debe considerar acondicionamiento eléctrico.</i> <ul style="list-style-type: none">¿El cálculo y balanceo de carga para esta nueva unidad ya se tiene contemplado para el tablero existente del edificio?

[Handwritten signatures and marks in blue ink]



Universidad Autónoma del Carmen
Comité de Obras de la UNACAR



		<p>R= <i>El participante SI debe considerar que a 5 metros esta la alimentación para estos equipos.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ¿Los interruptores térmicos para esta unidad nueva de aire acondicionado, lo proveerá la convocante o existe alguna en el tablero con la capacidad de sobrecarga para esta unidad? <p>R= <i>También debe considerar la interconexión eléctrica y mecánica entre evaporadora y condensadora.</i></p>
--	--	---

La convocante hace las siguientes aclaraciones con respecto a las bases:

ACLARACIONES GENERALES:

Concepto 165.1 Se modifica el concepto quedando como sigue:

Suministro y colocación de equipo de aire acondicionado Mini Split de tipo muro, con unidad condensadora y unidad evaporadora de 12,000 BTU. incluye soporte para muro, material de soportería, control remoto, conexiones, pruebas, mano de obra especializada, herramienta y equipo para su correcta instalación.

Esta Acta forma parte integrante de la Convocatoria.

Para efectos de la notificación, esta Acta a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes que podrán consultarla en la página Web de la Unacar, donde se encontrara disponible por espacio de cinco días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Este procedimiento sustituye a la notificación personal.

Finalmente se recuerda que el acto de presentación y apertura de proposiciones, se llevará a cabo el día jueves, 18 de junio de 2026 a las 11:00hrs, en la Sala de Juntas del H. Consejo Universitario ubicada en la Planta Alta del Edificio de Rectoría de la Universidad Autónoma del Carmen, en la dirección: Av. Juarez Ext.4 entre Av. Concordia y Av. Aviación, Col. Benito Juarez, CP.24180, siendo un acto formal que dará inicio puntualmente, por lo que después de la hora señalada, no se permitirá el acceso a ningún licitante, ni observador social, de conformidad con el Artículo 41 del Reglamento.

No habiendo otro asunto que tratar en este acto se da por terminada esta junta de aclaraciones, siendo las **12:30** horas del día de hoy, 09 de junio de 2026.

Esta acta consta de **04** hojas firmadas por los que hoy intervinieron en ella.

Por los Licitantes:

Nombre, Denominación o Razón Social	Representante	Firma
Compañía de Mantenimiento Industrial y Servicios Generales, S.A. de C.V.	Lizeth Hernández Soto	
Multiservicios y Telecomunicaciones del Sureste, S.A. de C.V.	Joselin Balcázar Bolón	



Universidad Autónoma del Carmen

Comité de Obras de la UNACAR



Por la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL CARMEN:

Nombre	Área / Departamento	Firma
Lic. Mauro Elías Angulo Rodríguez	Coordinación General Administrativa	
Lic. Julio Cesar Hernández García	Departamento de Recursos Materiales y Servicios	
Lic. Eugenio David Abreu Castellanos	Oficina del Abogado General	
Arq. Antonio Medina Lorenzano	Departamento de Costos	
Arq. Daniel Florentino Fajardo Mezquita	Departamento de Proyectos.	

----- FIN DEL ACTA -----

